

Kleingartenanlage Innsbruck - Fürstenweg

Am westlichen Rand der Höttinger Au, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Universitäts-Sportinstitut (USI), entstand nördlich der Wohnanlage – Campus West – am Fürstenweg 144 eine Kleingartenanlage Fürstenweg mit 16 Gartenparzellen.

Jede Einheit hat eine Stromzuleitung und einen Wasseranschluss. Die Entsorgung des Brauchwassers erfolgt über einen allgemeinen Übergabeausguss mit Anschluss an die städtische Kanalisation. Für die gesamte Kleingartenanlage steht ein WC zur Verfügung. Die Gartenparzellen selbst verfügen über keinen Kanalanschluss. Alle Kleingärten verfügen mittels Wireless Lan über einen Internetanschluss.

Jeder Kleingartenparzelle ist ein befestigter, asphaltierter und nicht überdachter Autoabstellplatz auf dem Parkplatz hinter der Wohnanlage Fürstenweg zugeordnet. Weiters kann der Kinderspielplatz der Wohnanlage sowie die Einrichtungen des Pavillons (Waschsalon, Getränke- und Schnackautomaten) mitbenützt werden. Bestandteil der Schrebergartenanlage sind weiters die Winterwasserleitung, die Stromversorgung der Gärten mit Subzählern, die Anlagenbeleuchtung sowie die Einfriedung um das Grundstück. Die Gestaltung des Gartens und alle Einrichtungselemente sind nicht enthalten und sind daher von den Nutzern selbst zu übernehmen.

Den Kauf der Schrebergärten bieten wir in zwei Varianten an: Den Gesamtkaufpreis als Einmalerlag oder die Ratenvariante, bei der die Käufer den Parkplatz um €6.000,- sowie eine Anzahlung €5.000,- für den Schrebergarten bei Vertragsunterfertigung bezahlen. Der Restkaufpreis wird in 240 Monatsraten, welche indexiert sind, bezahlt.

Kaufpreise der Kleingärten bei Sofortzahlung

Nr. Garten	Größe m ²	Preis AAP inkl. Mwst	Anzahlung bei Ratenkauf	Monatl. Rate	Gesamtbelastung Parzelle u. AAP inkl. Mwst bei Ratenzahlung	Kaufpreis Parzelle u. AAP inkl. Mwst bei Einmalerlag
2	131,81	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 213,67	€ 62.280,80	€ 53.451,60
8	137,61	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 217,10	€ 63.104,00	€ 55.539,60
9	125,05	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 210,16	€ 61.438,40	€ 51.018,00
10	125,03	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 210,14	€ 61.433,60	€ 51.010,80
11	125,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 210,11	€ 61.426,40	€ 51.000,00
12	125,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 210,11	€ 61.426,40	€ 51.000,00
13	125,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 210,11	€ 61.426,40	€ 51.000,00
14	125,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 210,11	€ 61.426,40	€ 51.000,00

Kaufnebenkosten:

Bei einem Kauf fallen folgenden Nebenkosten für den Käufer an:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis
- 1 % Grundbucheintragungsgebühr vom Kaufpreis
- € 1.000,- zzgl. 20 % MwSt für die Vertragserrichtung
- ca. € 300,- für Barauslagen, Eingabegebühren, Notarkosten, usw.
- 1,2 % Eintragungsgebühr für die Restpreishypothek bei der Ratenzahlung vom Kaufpreis

Die Betriebskosten für die einzelnen Einheiten und die Parkplätze werden gesondert verrechnet. Das Gartenwasser wird pauschaliert und durch die Anzahl der Gärten dividiert, der Stromverbrauch wird mit Subzählern ermittelt.



Internet: www.immobilienvorsorge.at e-mail: immovor@fsp.ag

Immobilien Vorsorge GmbH, Leopoldstraße 3, 6020 Innsbruck

Tel : 0512-582121, Fax 0512-582121-710